



4 St-586/2014-115

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca Dušan Ribarić, vl. RIBARIĆ obrt za instalaciju grijanja, u stečaju, Kamanje, Orljakovo 36/e, OIB 45588225013, dana 19. siječnja 2021.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ozalj, i to kat. čestica 293/10, oznaka zemljišta kuća i dvorište u Orljakovu, površine 3316 m², upisana u zk.ul. 1299 k.o. Brlog Ozaljski, identifikator nadmetanja 25368, putem prijeboja a u skladu s odredbama čl. 107. i 125. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17), namireno potraživanje razlučnog vjerovnika Martina Ribarić, Orljakovo, Orljakovo 36 E, OIB 45177577313, iznosom od 295.922,73 kn.

II. Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnine navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja, stečajnom dužniku određuju se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 37.523,54 kn.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji da sa računa Financijske agencije broj HR3323900011300028779, u korist računa stečajnog dužnika broj IBAN: HR5223860021119023926, u roku od 8 dana, izvrši plaćanje iznosa od 37.523,54 kn.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji da sa računa Financijske agencije broj HR3323900011300028779, u roku od 8 dana, izvrši povrat novčanih sredstava uplaćenih na ime jamčevine uplatitelju Martina Ribarić, Orljakovo, Orljakovo 36 E, OIB 45177577313, u iznosu od 95.854,96 kn na račun broj IBAN: HR8324000083202381880 (identifikator nadmetanja 25368).

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 4 St-586/2014-105 od 16. studenog 2020. od kupcu Martini Ribarić, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika navedena pod točkom I. izreke ovog rješenja, a rješenje o dosudi od 16. studenog 2020. postalo je pravomoćno dana 28. studenog 2020.

Kupac je predmetnu nekretninu kupio na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela FINA za iznos kupovnine od 333.446,27 kn. Kupac je jamčevinu u iznosu od 133.378,50 kn uplatio na račun Financijske agencije HR3323900011300028779, koja uplata je evidentirana na računu Agencije 23. rujna 2020. (izvještaj FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 4. studenog 2020.). Podneskom od 3. studenog 2020. razlučni vjerovnik Martina Ribarić stavila je zahtjev da ju sud oslobodi od polaganja kupovnine, jer da je ista kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja kupovina je manja od tražbine osigurane založnim pravom, a sve u skladu s odredbama čl. 107. OZ-a. U skladu s takvim zahtjevom kupca/razlučnog vjerovnika Martine Ribarić, a obzirom da je sud uvidom u izvadak iz zemljišne knjige za predmetu nekretninu upisanu u zk.ul. 1299 k.o. Brlog Ozaljski utvrdio da kupac/razlučni vjerovnik Martina Ribarić ima uknjiženo založno pravo na predmetnoj nekretnini radi osiguranja tražbine u protuvrijednosti u kunama iznosa od 55.000,00 EUR s pripadajućim kamatama i troškovima (Z-71/09; uknjižba, ustupanje založnog prava pod brojem Z-9189/2019), te obzirom da su prema obračunu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, koji je sudu dostavio stečajni upravitelj, ti troškovi niži od uplaćene jamčevine, riješio da obzirom da je kupac Martina Ribarić prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, da ista nije dužna položiti razliku kupovnine, jer njezina osigurana tražbina premašuje iznos kupovnine, a iznos uplaćene jamčevine premašuje troškove unovčenja predmeta razlučnog prava.

Temeljem čl. 124. OZ-a sud je, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina kupcu, odredio ročište za diobu kupovnine, na koje ročište su pozvani razlučni vjerovnici Martina Ribarić, Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, i Zagrebački holding d.o.o. Zagreb, uz upozorenje da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja, a sukladno čl. 124. st. 3. OZ-a.

Na ročištu za diobu kupovnine od 19. siječnja 2021. stečajni upravitelj ustrajao je kod navoda iz obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, javno objavljenog na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda 16. studenog 2020., dakle, istaknuo je da je predmetna nekretnina unovčena za iznos od 333.446,27 kn. Stečajni upravitelj nadalje je naveo da navedena nekretnina sudjeluje u ukupnoj vrijednosti unovčene stečajne mase u postotku od 29,86578322%. Navodi da ostvarenu kupovninu u 100%-tnoj visini tereti trošak provedbe elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.800,00 kn, a u postotku od 29,86578322% kupovninu

tereti razmjerni dio nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 34.723,54 kn (u koji iznos je uključen i obvezan doprinos za zdravstveno osiguranje), dakle, da ukupni trošak unovčenja predmeta razlučnog prava iznosi 37.523,54 kn.

Na ročištu prisutni razlučni vjerovnici Martina Ribarić i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, istaknuli su da nemaju prigovora na obračun troškova predmeta razlučnog prava koji je sačinio stečajni upravitelj.

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a, a koja odredba se prema čl. 441. st. 2. istog Zakona primjenjuje i na postupke u tijeku) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnom knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. ovoga Zakona; 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

U konkretnom slučaju stečajni upravitelj sačinio je obračun stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, a koje troškove je sud pobrojao ranije u obrazloženju ovog rješenja i koji troškovi iznose ukupno 37.523,54 kn, a razlučni vjerovnici su istaknuli da su suglasni s navedenim obračunom troškova, slijedom čega je riješeno kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.

Sud je pod točkom I. izreke ovog rješenja utvrdio da je preostalim iznosom ostvarene kupovnine, i to iznosom od 295.922,73 kn, prebijanjem s ovršenikovom tražbinom (tražbinom stečajnog dužnika) za isplatu kupovnine djelomično namirena tražbina prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu Martine Ribarić, a temeljem odredaba čl. 107. i čl. 125. OZ-a. Potrebno je napomenuti da je na predmetnoj nekretnini kao prvo razlučno pravo u prednosnom redu upisano pravo zalogu za korist razlučnog vjerovnika Martine Ribarić (pod brojem Z-71/09 (uknjižba, ustupanje založnog prava pod brojem Z-9189/19), a potom su upisana založna prava za korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac, OIB 18683136487, pod brojem Z-312/2011, Z-877/2012, i Z-155/2015; i založno pravo za korist Zagrebački holding d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB 85584865987, pod brojem Z-8561/2018.

Osigurana tražbina prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu Martine Ribarić iznosi 55.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate i troškove, dakle, neprijeporno je da osigurana tražbina premašuje iznos kupovnine od 333.446,27 kn, dok za

namirenje osiguranih tražbina ostalih razlučnih Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, i Zagrebački holding d.o.o., prodajom predmetne nekretnine nisu ostvarena dostatna novčana sredstva da bi njihove osigurane tražbine bile namirene makar djelomično.

Slijedom svega gore navedenog, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 19. siječnja 2021.

Stečajni sudac:
Goranka Boljkovac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u tri primjerka, putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

Dna:

1. Martina Ribarić, Orljakovo, Orljakovo 36 E
2. Ante Dragičević, Zagreb, Zadarska 77
3. Dušan Ribarić, Orljakovo, Orljakovo 36 E
4. ŽDO u Karlovcu, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/III
5. Zagrebački holding d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41
6. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb2f6-37ac0**

Kontrolni broj: **0f713-fb92d-9db40**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.